



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

(25 сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

«1» березня 2017 року

м. Рубіжне

№ 25 / 5

Про внесення змін до Порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рубіжанської міської ради, затвердженого рішенням Рубіжанської міської ради від 28.07.2011 № 10/38

На підставі Закону України від 20.12.2016 №1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України від 21.12.2016 №1797 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів від «22 » лютого 2017 року, керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI, п. 24 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести в Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рубіжанської міської ради, затверджений рішенням міської ради від 28.07.2011 № 10/38 наступні зміни:

1.1. Додати до пункту 4.2 розділу 4:

«ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;»

«й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується

починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;»

«к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;»

«л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.»

1.2. Викласти пункту 6.2 розділу 6 в наступній редакції:

«6.2. Рубіжанська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.»

1.3. Додати пункт 6.3 розділу 6:

«6.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 6.1 та 6.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 6.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).»

1.4. Пункт 7.1 розділу 7 викласти в такій редакції:

«7.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Рубіжанської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.»;

1.5. Пункт 7.2 розділу 7 викласти в такій редакції:

«7.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється в розмірі 0,5 відсотка.»;

1.6. Пункт 7.3 розділу 7 викласти в такій редакції:

«7.3. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюється в розмірі 0,5 відсотка.»;

1.7. Пункт 7.4 розділу 7 викласти в такій редакції:

«7.4. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень готельних;

б) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень торговельних;

в) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень фінансового обслуговування (банки, пошта, кредитні спілки, ломбарди);

г) 0,05 відсотка – для будівель та приміщень, що не ввійшли в пп.а,б,в.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що здані в оренду визначається по типу будівлі та приміщення за призначенням використання орендарем.»;

1.8. Пункт 7.5 розділу 7 викласти в такій редакції:

«7.5. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

- а) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень готельних;
- б) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень торговельних;
- в) 0,5 відсотка - для будівель та приміщень фінансового обслуговування;
- г) 0,005 відсотка - для господарських (присадибних) будівель;
- д) 0,05 відсотка – для будівель та приміщень, що не ввійшли в пп.а,б,в,г.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що здані в оренду визначається по типу будівлі та приміщення за призначенням використання орендарем.»

2. Загальному відділу (Дев'ятерикова Л.В.) це рішення розмістити на офіційному сайті Рубіжанської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

С.Хортів